



Utskriftsdatum
2024-02-23

Diarienummer
1-194,01

Nästa besiktning senast
2029-10-10

Utfärdare

SKFM Lars Sundström AB
Värtavägen 57
115 38 Stockholm

Adressat

Demonstrationen 5 ekonomiska förening
Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n
115 53 Stockholm

Byggnad

Fastighetsbeteckning Demonstrationen 5	Regnr. 8049500	Beskrivning Flerfamiljshus	Antal lgh./lokaler 49
Byggnadens adress Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n, 115 53 Stockholm			

Ägare Demonstrationen 5 ekonomiska förening Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n 115 53, Stockholm	Driftansvarig Jan-Peter Estradas
--	--

Besiktigt system

Systembeteckning F	Systemtyp (S/F/FT/FTX) F	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 1
Fabrikat	Placering Vinden	Betjäna Lägenheter/Lokaler	Installationsår
Flöde börvärde			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd <input type="checkbox"/> Ej godkänd			

Övrig information

(Sf=stängt fönster / Öf=öppet fönster).

Besiktningssman Christian Dorsin	Certnr. 00354	Cert.organ KIWA	
Behörighet N	Besiktningdatum 2023-10-10	Nästa besiktning 2029-10-10	Ombesiktningdatum
Underskrift sakkunnig 			



Funktionskontroll

Utlåtande av genomförd OVK-besiktning


Pos	Komponent
1	<u>Dokumentation</u>
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	<u>Kanalsystem</u>
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	<u>Fläktur/Vind</u>
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	<u>Fläktaggregat</u>
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	<u>Styr och Regler</u>
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	<u>Lägenhet/Lokal</u>
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	<u>Provningar</u>
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
8	<u>Övrigt</u>
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt

Besiktningens utlåtande

1-194,01

Godkänd Ej godkänd

Nästa besiktning senast 2029-10-10

Besiktningensman Christian Dorsin	Tel nr 086634715	Underskrift sakkunnig 
Cert.organ KIWA	Cernr. 00354	Behörighet N
Besiktningensdatum 2023-10-10	Nästa besiktning 2029-10-10	Ombesiktningensdatum

Ägare & Fastighet

Namn Demonstrationen 5 ekonomiska förening	Tel nr	
Fastighetsbeteckning Demonstrationen 5	Byggår 1934	Ombyggnadsår
Byggnadens adress Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n, 115 53 Stockholm		

Driftansvarig

Driftansvarig Jan-Peter Estradas	Tel nr	E-post
-------------------------------------	--------	--------

Besiktigt system

Systembeteckning F	Systemtyp (S/F/FT/FTX) F	Fabrikat	
Placering Vinden	Betjäna Lägenheter/Lokaler	Antal lgh./lokaler 49	
Flöde börvärde			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.



Byggnad & Anläggning

Regnr. 8049500	Fastighetsbeteckning Demonstrationen 5	Byggnadens adress Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n, 115 53 Stockholm
Mätdatum 2023-10-10	Systembeteckning F	Systemtyp (S/F/FT/FTX) F

Övrig information

(Sf=stängt fönster / Öf=öppet fönster).

Anmärkningar

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
Lägh.1702	Dusch	F		Sf 8 / Öf 10		
Lägh.1702	Kök	F			Ej mätbar pga skåpinredning	
Lägh.1703	Kök	F		Sf.18		
Lägh.1703	Dusch	F		Sf.8 / Öf.11		
Lägh.1704/5	Kök	F		Sf.10/ Öf.15		
Lägh.1704/5	Dusch	F		Sf.17		
Lägh.1706	Kök	F		Sf.13/Öf.16		
Lägh.1706	Dusch	F		Sf.15		
Lägh.1707	Kök	F		Sf.10/Öf.20		
Lägh.1707	Dusch	F		Sf.16		
Lägh.1601	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1601	Kök	F		Sf.11/Öf.17		
Lägh.1602	Dusch	F		Sf.11		
Lägh.1602	Kök	F		Sf.6 / Öf.11		
Lägh.1603	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1603	Kök	F		Sf.10 / Öf.15		
Lägh.1604/5	Kök	F		Sf.12		
Lägh.1604/5	Bad	F		Sf.14		
Lägh.1604/5	Wc	F		Sf.8		
Lägh.1604/5	Kök	F		Sf.10/Öf.17		
Lägh.1606	Kök	F		Sf.15		
Lägh.1606	Dusch	F		Sf.12		
Lägh.1607	Dusch	F		Sf.6 / Öf.10		
Lägh.1607	Kök	F		Sf.6 / Öf.10		
Lägh.1501	Dusch	F		Sf.12		
Lägh.1501	Kök	F		Sf.10 / Öf.17		
Lägh.1502	Dusch	F		Sf.15		



Anmärkningar (forts.)

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
Lägh.1502	Kök	F		Sf.11/Öf.14		
Lägh.1503	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1503	Kök	F		Sf.10 / Öf.17		
Lägh.1504	Kök	F		Sf.11 / Öf.21		
Lägh.1504	Bad	F		Sf.16		
Lägh.1505	Kök	F		Sf.10 / Öf.19		
Lägh.1505	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1506	Kök	F		Sf.13/Öf.18		
Lägh.1506	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1507	Dusch	F		Sf.7 / Öf.10		
Lägh.1507	Kök	F		Sf.9 / Öf.17		
Lägh.1401	Kök	F		Sf.11/Öf.18		
Lägh.1401	Dusch	F		Sf.17		
Lägh.1402/3/3	Bad	F		Sf.28		
Lägh.1402/3	Kök 1	F		Sf.21/Öf.28		
Lägh.1402/3	Dusch	F		Sf.18		
Lägh.1404	Kök	F		Sf.11/Öf.19		
Lägh.1404	Dusch	F		Sf.13		
Lägh.1405/6	Dusch	F		Sf.15		
Lägh.1405	Kök	F		Sf.10/Öf.15		
Lägh.1405/6	Fd. kök	F		Sf.7		
Lägh.1407	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1407	Kök	F		Sf.8/Öf.16		
Lägh.1301	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1301	Kök	F		Sf.12/Öf.21		
Lägh.1302	Dusch	F		Sf.15		
Lägh.1302	Kök	F		Sf.12/Öf.15		
Lägh.1303	Dusch	F		Sf.12		
Lägh.1303	Kök	F		Sf.13/Öf.25		
Lägh.1304	Kök	F		Sf.13/Öf.23		
Lägh.1304	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1305	Kök	F		Sf.10/Öf.18		
Lägh.1305	Bad	F		Sf.12		
Lägh.1306	Wc	F		Sf.8		
Lägh.1306	Kök	F		Sf.11/Öf.15		
Lägh.1306	Tvätt	F		Sf.10		
Lägh.1306	Dusch	F		Sf.12		
Lägh.1307	Dusch	F		Sf.11		
Lägh.1307	Kök	F			Ej mätbar pga skåpinredning. Notering	



Anmärkningar (forts.)

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
Lägh.1201	Dusch	F		11		
Lägh.1201	Kök	F		Sf.12/Öf.22		
Lägh.1202	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1202	Kök	F		Sf.10/Öf.19		
Lägh.1203/4	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1203/4	Kök	F		Sf.9/Öf.20		
Lägh.1203/4	Bad	F		Sf.10		
Lägh.1205	Dusch	F		Sf.13		
Lägh.1205	Kök	F		Sf.10/Öf.15		
Lägh.1206	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1206	Kök	F		Sf.10/Öf.14		
Lägh.1207	Dusch	F		Sf.11		
Lägh.1207	Kök	F		Sf.9/Öf.18		
Lägh.1101	Dusch	F		Sf.17		
Lägh.1101	Kök	F		Sf.10/Öf.17		
Lägh.1102	Dusch	F		Sf.9/Öf.19		
Lägh.1102	Kök	F		Sf.12/Öf.22		
Lägh.1103	Dusch	F		Sf.11		
Lägh.1103	Kök	F		Sf.10/Öf.11		
Lägh.1104	Dusch	F		Sf.9		
Lägh.1104	Kök	F		Sf.12/Öf.23		
Lägh.1105	Kök	F		Sf.13/Öf.23		
Lägh.1105	Bad	F		Sf.15		
Lägh.1106	Kök	F		Sf.13/Öf.18		
Lägh.1106	Dusch	F		Sf.15		
Lägh.1107	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1107	Kök	F		Sf.10		
Lägh.1001	Kök	F		Sf.12/Öf.19		
Lägh.1001	Dusch	F		Sf.13		
Lägh.1002	Kök	F		Sf.13/Öf.19		
Lägh.1002	Dusch	F		Sf.15		
Lägh.1003	Dusch	F		Sf.14		
Lägh.1003	Kök	F		Sf.10/Öf.17		
Lägh.1004	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1004	Kök	F		Sf.9/Öf.18		
Lägh.1005	Wc	F		Sf.8		
Lägh.1005	Kök	F		Sf.5/Öf.8		
Lägh.1005	Dusch	F		Sf.9/Öf.11		
Lägh.1006	Kök	F		Sf.11/Öf.18		



Anmärkningar (forts.)

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
Lägh.1006	Dusch	F		Sf.16		
Lägh.1007	Dusch	F		Sf.10		
Lägh.1007	Kök	F		Sf.10/Öf.21		
Kemtvätten	Wc	F		Sf.5		
Kemtvätten	Pentry	F		Sf.14		
Kemtvätten		F		Ej mät	Eget fläktevakuumering	
Kemtvätten		F			placerad i källarfönstren. Notering	
Krukmakeriet	Wc	F		Sf.9		
Krukmakeriet	Arbetsrum	F		Sf.12		
Silversmed	Wc 1	F		Sf.9		
Silversmed	Wc 2	F		Sf.10		
Silversmed	Yttre lokal	F		Sf.8		
Silversmed	Inre lokal	F		Sf.6		



Intyg OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt förordningen BFS 2017:10 - OVK 3

Fastighet: **Demonstrationen 5**
Adress: **Strindbergsgatan 54/DeGeersgata 4n,**
Stockholm
Byggnad: **Flerfamiljshus**

System	Betjäna	Besiktning	Status	Nästa besiktning
1: F	Lägenheter/Lokaler	2023-10-10	Godkänd	2029-10-10

Besiktningssman: Christian Dorsin
Behörighet: N
Företag: SKFM Lars Sundström AB
Adress: Värtavägen 57, Stockholm

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Underskrift, Christian Dorsin