

## Underhållsplan Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

yta: 49 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/218 kvm		Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön					
Objekt	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-
<u>Mark/gård</u>							
Planteringar, gemensam skötsel							
Omläggning körväg/översyn dränering							
<u>Fasader</u>							
Fasad Strindbergsg							500
Fasad gård söder							500
Fasad DeGeersg							500
Statusbesiktning balkonger *)	15						
Balkonger målning						275	
Balkonger renovering							600
<u>Utv.målningsarbete</u>							
Fönsterrenovering ***) + antag 15 % merkostn rötskador	700	700					
Entréport (aluminium)			5				
Entreport gård (ekdörr)		20					
Övriga dörrar utvändigt							
<u>Tak</u>							
Takbesiktning							
Målning plåtdetaljer							
Takomläggning skiffer							1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)					50	50	
Takfönster							
Säkerhetsanordning/snörasskydd				60			
Skärmtak entréer + dörrar källarentréer ***)		200					
<u>Invändigt</u>							
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2009)			40			40	
Övrig ventilation- rengöring Romedahlsventiler ***)	65						
Avloppsstammar kök filmning							
Lokaler uthyrda (rep, underhåll, förbättringar)	38			80			
<u>Trapphus</u>							
Bättra på målning entré/bottenvåning		20					
Måleriarb trapphus **)			150				
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st) **)						200	
Hisskorg **)				50			
Räcken, handledare			40				
Entréport gård, insida			10				
Golv, vit marmor							250
<u>Källare</u>							
Avloppsstammar källare byte **)	200						
Ytskikt,väggar, golv, dörrar mm							
<u>Tvättstugor</u>							
Maskiner (TM+TT+TS)				30		40	
Övrig utrustning						10	
Målade ytor		25				25	
Golv/beläggningar (tvättstugor) bla översyn golvbrunn	10					10	
<u>Byggnad övrigt</u>							
Låssystem, nytt (frivilligt)					100		
<u>Installationer</u>							
Elinstallationer							
Värmeanl. / UC							
VVS							
TV-Bredband install							
Hiss mekanik						350	
Soprum/sopkarusell							
<b>Total årskostnad (exkl.moms)</b>	<b>1028</b>	<b>965</b>	<b>245</b>	<b>220</b>	<b>150</b>	<b>1000</b>	
Tkr/år , år 1-5	<b>521,6</b>						
Tkr/år , år 6-10	<b>200</b>						

\*) K = Konsultkostnad

\*\*) Anbud tas in

\*\*\*) Anbud finns

Kostnad Tkr, inkl moms