Registrerades av Bolagsverket
2026-10-28 07:05
R611332/26

# STADGAR

**för Demonstrationen 5 ekonomisk förening**

## Firma

**1 §**

Föreningens firma är Demonstrationen 5 ekonomisk förening.

## Verksamhet

**2 §**

Föreningen ska förvalta fastigheten Stockholm Demonstrationen 5 (fastigheten) enligt vad som följer av konsortialavtalet mellan fastighetens andelsägare (delägare).

## Föreningens säte

**3 §**

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

## Medlemskap

### 4 §

Medlem i föreningen är en delägare i fastigheten som uppfyller villkoren för delägarskap enligt konsortialavtalet. Medlemskapet upphör när delägaren har överlåtit alla sina andelar i fastigheten och förvärvaren inträtt som delägare enligt avtalet.

## Medlemsinsats

### 5 §

En medlem är skyldig att betala medlemsinsats. Insatsen ska vara en (1) kr för varje andel i fastigheten som medlemmen representerar.

Insatsen betalas via bankgiro vid inträde i föreningen och i förekommande fall vid förvärv av ytterligare andelar.

En insats återbetalas endast i de fall som sägs i 10 kap. 13 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

## Särskilda insatser

### 6 §

För att finansiera särskilda investeringar, underhåll eller andra gemensamma ändamål som främjar föreningens verksamhet, får föreningsstämman besluta om erläggande av särskilda insatser.

Ett sådant beslut är giltigt om minst tre fjärdedelar (3/4), enligt 13 § i dessa stadgar, av de röstande på föreningsstämman har röstat för det. Av beslutet ska framgå hur stor den särskilda insatsen är per delägare samt när och hur betalning ska ske.

## Årsavgift

### 7 §

Medlemmarna ska varje år betala en avgift för de förvaltningstjänster avseende fastighetens drift som föreningen utför.

Avgiftens storlek beslutas av föreningens styrelse mot bakgrund av föreningsstämmans årliga beslut om föreningens budget. Den beräknas för varje medlem utifrån de andelar i fastigheten som medlemmen representerar.

## Styrelse

### 8 §

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter och högst tre suppleanter. Dessa väljs av föreningsstämman och utses för en tid av högst tre år. Därefter kan omval ske.

Ledamöter och suppleanter ska vara medlemmar i föreningen. Den som enligt lag är ställföreträdare för en medlem eller, om en juridisk person är medlem, den som är ledamot i styrelsen för den juridiska personen eller delägare i denna, får dock vara ledamot eller suppleant utan att vara medlem i föreningen. På förslag av medlem kan föreningsstämman alternativt välja en (1) ledamot eller suppleant som inte är medlem i föreningen. Antalet sådana ledamöter och suppleanter i styrelsen får inte vid någon tidpunkt uppgå till fler än två.

Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

### 9 §

Styrelsens ordförande ska se till att sammanträden hålls när det behövs. Styrelsen ska alltid sammankallas om en styrelseledamot begär det.

## Revision

### 10 §

Föreningen ska ha en godkänd eller auktoriserad revisor som väljs av föreningsstämman.

Uppdraget ska vara i ett år.

Revisorn ska lämna sin revisionsberättelse senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till föreningsstämman över anmärkningar i revisionsberättelsen.

## Räkenskapsår

### 11 §

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

## Årsredovisning

### 12 §

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Den ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

## Ordinarie Föreningsstämma

### 13 §

En medlems röstetal utgörs av antalet andelar i fastigheten som medlemmen representerar.

Rätt att rösta har endast den som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ett ombud får företräda flera medlemmar.

Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas varje år före maj månads utgång.

### 14 §

Medlem som önskar att ett visst ärende ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före den 1 mars.

### 15 §

På ordinarie föreningsstämma ska följande punkter finnas på dagordningen.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisionsberättelse

10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Val av styrelseledamöter
14. Val av revisor
15. Beslut om arvode för styrelse och revisor
16. Förslag och fastställande av förvaltningsbudget och årsavgift
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt 13 §
18. Övriga frågor (frågor som inte är föremål för beslut)
19. Stämmans avslutande

**16 §**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämma sker genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

Underlag till ordinarie föreningsstämma inklusive förslag till dagordning ska skickas till samtliga medlemmar senast två veckor före stämman

**Extra föreningsstämma**

**17 §**

Extra föreningsstämma ska hållas då styrelsen eller revisorn begär det.

Det ska också ske om medlemmar, som företräder minst en tiondel av samtliga röstberättigade i föreningen, begär det.

En sådan begäran ska skriftligen ställas till styrelsen med uppgift om vilken fråga som ska behandlas. Kallelse till extra föreningsstämma med förslag till dagordning ska skickas till samtliga medlemmar. Kallelsen ska utfärdas inom två veckor från den dag då en sådan begäran kom in till föreningen.

## Föreningens vinst

### 18 §

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut balanseras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

## Upplösning av föreningen

### 19 §

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

## Övrigt

### 20 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar

## Tvister

### 21 §

Tvister rörande tolkningen av dessa stadgar ska hänskjutas till Stockholms tingsrätt.

---

Dessa reviderade stadgar är godkända och fastställda av medlemmarna i Demonstrationen 5 ekonomisk förening vid den extra föreningsstämman den 6 oktober 2026.