

Underhållsplan Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

yta: 50 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/218 kvm		Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön				
Objekt	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-
Mark/gård						
Planteringar, gemensam skötsel	4	4	4	4	25	5
Omläggning körväg/översyn dränering						
Fasader						
Fasad Strindbergsg **)					500	
Fasad gård söder **)					500	
Fasad De Geersg **)					500	
Statusbesiktning balkonger *)						
Balkonger målning						
Balkonger renovering inkl konsultarvode***						
Utv.målningsarbete						
Fönsterrenovering utfördes 2014-2015						
Entréport (aluminium)		5				
Entrepport gård (ekdörr)		20				
Övriga dörrar utvändigt						
Tak						
Takbesiktning						
Målning plåtdetaljer						
Takomläggning skiffer utfört 1990						1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)				50	50	
Takfönster						
Säkerhetsanordning/snörasskydd						
Skärmtak entréer + dörrar källarentréer ***)						
Invändigt						
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2015)					35	
Stamspolning (vart 5-6 år, senast 2016)					70	
Avloppsstammar kök filmning (ingår i stamspolningen)						
Lokaler uthyrda (rep, underhåll, förbättringar)	10		10		10	
Trapphus						
Bättra på målning entré/bottenvåning					20	
Måleriarb trapphus **)			150			
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st **)				200		
Hisskorg						
Räcken, handledare			40			
Entréport gård, insida			10			
Golv, vit marmor						
Källare						
Ytskikt, väggar, golv, dörrar mm						
Tvättstugor						
Maskiner (TM+TT+TS)			30		40	
Övrig utrustning					10	
Målade ytor						
Golv/beläggningar (tvättstugor) bla översyn golvbrunn		25			10	
Byggnad övrigt						
Entématta & slipning av golv						
Installationer						
Elinstallationer						
Värmeanl. / UC					250	
Bergvärme	1700					
VVS						
Hiss						
Soprum/sopkarusell						
Total årskostnad (inkl.moms)	1714	54	244	254	2020	1105
Tkr/år , år 1-5	857,2					
Tkr/år , år 6-10	404					

*) K = Konsultkostnad

**) Anbud tas in

***) Anbud finns

Kostnad Tkr, inkl moms