

Estradas, Jan-Peter José  
 BRAHEGATAN 51 LGH 1201  
 114 37 STOCKHOLM

**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
540628-0031	54/2435

**Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2013, dvs. inkomståret 2013.**  
 Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2013.

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>DEMONSTRATIONEN 5</b>		<b>Stockholm</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
0121 282971-4	996	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
	mark	byggnad
59 820 000	33 063 000	26 757 000

**BESLUT**

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

80	DEMONSTRATIONEN 5	0121	282971-4	1 (3)
----	-------------------	------	----------	-------

## Byggnadsenhet

Specifikation		Nybyggnadsår	1932
Byggnadsenhet nr	1	Om- eller tillbyggnadsår 2010-2012	
		Värdeår	1960

## Tomtmark till bostäder

Värderingsenhet nr	1	Specifikation	
Hör till byggnadsenhet nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	3 044
Riktvärde, 1 000-tal kr	33 000	Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr 33 000

## Tomtmark till lokaler

Värderingsenhet nr	1	Specifikation	
Hör till byggnadsenhet nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	11
Riktvärde, 1 000-tal kr	63	Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr 63

## Bostäder

Värderingsenhet nr	1		
Hör till byggnadsenhet nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnadsenhet	49

## Bostadsrätter

Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	2 678	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	2 435
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	2 678	Riktvärde, 1 000-tal kr Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr 24 600

## Lokaler

Värderingsenhet nr	2	Hör till byggnadsenhet nr	1
<b>Hyresrätter</b>			
Årshyra, 1 000-tal kr	411	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	231
Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	411	Riktvärde, 1 000-tal kr Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr 2 157

## Värdeområde (där fastigheten ligger)

0180140 Gärdet

80	DEMONSTRATIONEN 5	0121	282971-4	2 (3)
----	-------------------	------	----------	-------