

Estradas, Jan-Peter José
BRAHEGATAN 51 LGH 1201
114 37 STOCKHOLM**Ägare**

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Person-/organisationsnummer | Ägare den 1 januari till (andel) |
| 540628-0031 | 54/2435 |

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2016, dvs. inkomståret 2016.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2016.

Taxeringsenhet

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Fastighetsbeteckning | Kommun | |
| DEMONSTRATIONEN 5 | Stockholm | |
| Typ av taxeringsenhet | | |
| 321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler | | |
| Taxeringsenhetsnummer | Areal, m ² | Specifikation (adress eller ägarens benämning) |
| 282971-4 | 996 | |

Taxeringsvärde

| | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde, kr | - varav delvärdet, kr | |
| | mark | byggnad |
| 71 320 000 | 45 068 000 | 26 252 000 |

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

| | | | | | |
|-----|-----|----------------------|---------|-------------------|-------|
| Län | Kom | Fastighetsbeteckning | SKR-kod | Taxeringsenhetsnr | Sida |
| 01 | 80 | DEMONSTRATIONEN 5 | 0123 | 282971-4 | 1 (3) |

Byggnad

| | | | |
|---------------|---|--------------------------|------|
| Specifikation | | Nybyggnadsår | 1932 |
| Byggnad nr | 1 | Om- eller tillbyggnadsår | |
| | | Värdeår | 1960 |

Mark till bostäder

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|--------|
| Bostadsmark nr (värderingsenhet nr) | 1 | Specifikation | |
| Hör till byggnad nr | 1 | Byggrätt ovan mark, m ² (BTA) | 3 044 |
| Riktvärde, 1 000-tal kr | 45 000 | Justering, 1 000-tal kr | |
| | | Värde, 1 000-tal kr | 45 000 |

Mark till lokaler

| | | | |
|-----------------------------------|----|--|----|
| Lokalmark nr (värderingsenhet nr) | 1 | Specifikation | |
| Hör till byggnad nr | 1 | Byggrätt ovan mark, m ² (BTA) | 11 |
| Riktvärde, 1 000-tal kr | 68 | Justering, 1 000-tal kr | |
| | | Värde, 1 000-tal kr | 68 |

Bostäder

| | | | |
|----------------------------------|---|--|----|
| Bostäder nr (värderingsenhet nr) | 1 | | |
| Hör till byggnad nr | 1 | Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad | 50 |

Bostadsrätter

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------------------------------|--------|
| Beräknad årshyra, 1 000-tal kr | 2 678 | Boarea, m ² (BOA) | 2 435 |
| Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder | 2 678 | Riktvärde, 1 000-tal kr | 24 000 |
| | | Justering, 1 000-tal kr | |
| | | Värde, 1 000-tal kr | 24 000 |

Lokaler

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|---|
| Lokaler nr (värderingsenhet nr) | 2 | Hör till byggnad nr | 1 |
|---------------------------------|---|---------------------|---|

Hysesrätter

| | | | |
|-------------------------------------|-----|---------------------------------|-------|
| Årshyra, 1 000-tal kr | 429 | Lokalarea, m ² (LOA) | 231 |
| Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler | 429 | Riktvärde, 1 000-tal kr | 2 252 |
| | | Justering, 1 000-tal kr | |
| | | Värde, 1 000-tal kr | 2 252 |

Värdeområde (där fastigheten ligger)

| | |
|---|--|
| Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor. | |
| 0180140 | |

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få hos Skatteverket.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/hyreshus eller ring **0771-567 567**.

| Län | Kom | Fastighetsbeteckning | SKR-kod | Taxeringsenhetsnr | Sida |
|-----|-----|----------------------|---------|-------------------|-------|
| 01 | 80 | DEMONSTRATIONEN 5 | 0123 | 282971-4 | 3 (3) |