

Budget 2020

Demonstrationen ekonomisk förening

	Budget år 2020	Resultat föreg år
Föreningens intäkter		
3011 Driftskostnadstäckning	1 274 276 *	1 400 376 * Sänkt avg Q1
3013 Hyror, lokaler momsfritt	460 000	456 156
3015 Hyror, p-plats/garage momsfritt	87 000	87 000
3018 Fastighetsskatt, lokal ej moms	24 000	17 819
Årsavgifter och hyror	1 845 276	1 965 841
3590 Övriga fakturerade kostnader	3 000	8 773
3595 Vidarefakt medlemmar/hyresgäst	2 000	55 029
3671 Överlåtelseavgifter	0	1 163
3740 Öresutjämning	0	2
Övriga intäkter	5 000	64 968
Summa föreningens intäkter	1 850 276	2 030 809
Drift- och underhållskostnader		
4010 Fast.skötsel material o varor	-25 000	-39 817
4111 Fastighetsskötsel enl. avtal	-36 000	-35 880
4112 Fast.skötsel, beställningar	-5 000	-4 281
4113 Snöröjning, sandning m m	-12 000	-9 950
4115 Trädgårdsskötsel	-48 000 *	-34 700 * beskärning av popplar 18'
4117 Husvärd	-30 000	-30 000
4121 Städning enl. avtal	-41 000	-40 638
4123 Mattvätt/-uthyrning	-4 000	-5 339
4124 Klottersanering	-2 000	0
4142 Hissbesiktning	-2 300	-2 254
4149 Övriga besiktningar	0	-4 450
4151 Bevakning, jour, utryckning	-2 000	-1 813
4161 Serviceavtal	-4 000 *	-3 750 * hiss
4199 Övrig tillsyn och skötsel	-5 000	0
4611 El, fasthetsgemens. utrymmen	-160 000 *	-200 086 * bergvärmepump på endast under nov-mar
4623 Fjärrvärme	-140 000	-130 257
4630 Vatten och avlopp	-60 000	-55 468
4640 Sophämtning/renhållning	-39 000	-38 293
4643 Hämtning returpapper/tidningar	0	-3 283
4760 Kabel-TV/Bredband/Telefoni	-160 000	-155 773
Drift och skötsel	-775 300	-796 031

Sid 1 av 2

4331 Rep Fastighetsgemens. utrymmen	0	-29 830	
4334 Rep Tvättutrustning	0	0	
4335 Rep Låsinstallationer	0	-4 365	
4341 Rep Vatten och avlopp	-20 000 *	-17 745	* kostn för vattenskadan ej medräknad
4342 Rep Värme- och kylsystem	0	-27 566	
4343 Rep Ventilationssystem	0	-6 350	
4344 Rep Elinstallationer	0	-9 900	
4346 Rep Hissinstallationer	0	-1 425	
4353 Rep Fönster och dörrar	0	-10 675	
4390 Rep Vattenskador	0 *	0	* kostn vattenskadan ej medräknad
4399 Övriga reparationer	-50 000	0	
4531 Unh Fastighetsgemens. utrymmen	-30 000	-126 040	
4542 Unh Värme- och kylsystem	0	-35 175	
4543 Unh Ventilationssystem	0	-252 601	
4544 Unh Elinstallationer	-340 000	0	
4551 Unh Fasad och tak	0	0	
4553 Unh Fönster och dörrar	0	-77 875	
4574 Underhåll Bergvärme	-5 000	-4 894	
Underhåll och reparationer	-445 000	-604 441	
4711 Fastighetsförsäkringar	-45 000	-40 386	
4781 Arvode ekonom/adm förvaltning	-55 000	-55 080	
4782 Arvode uppdrag/utredn ek förv	-10 000	-13 548	
4783 Arvode teknisk förvaltning	-38 000	-34 375	
4811 Fastighetsskatt	0	0	
4812 Fastighetsavgift bostad	0	0	
Övriga förvaltningskostnader	-148 000	-143 389	
Summa drift- och underhållskostn.	-1 368 300	-1 543 861	
Driftnetto	481 976	486 947	
6411 Styrelsearvode	-105 000	-115 000	
6420 Revisionsarvoden	-29 000	-29 563	
6450 Styrelsemötes-/stämmokostnader	-5 000	-7 005	
6570 Bankkostnader	-3 000	-2 208	
6980 Föreningsavgifter	-6 000	-11 730	
Föreningens övriga kostnader	-148 000	-165 506	
Resultat före avskrivningar/nedskr.	367 000	321 441	
8411 Räntekostnader fastighetslån	-48 000	-57 315	
Summa finansiella poster	-48 000	-57 035	
Resultat efter finansiella poster	319 000	264 406	

