

Underhållsplan för 2021 Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

Yta: 50 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/214 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Uppdaterad

2021-05-11

Objekt	Frekv.	Senast	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-	Vid tillfälle
1-Balkonger												
Renovering platta	25	2016										1200
Målning av räcken	20	2016									70	
2-6-Berg-och fjärrvärme												
Fjärrvärmecentral	30-40	2002									250	
Rengöring värmeväxlare							20					
Bergvärmepump	20	2018									300	
Övrigt (serviceavtal)					20	20	20	100	100	100		
3-Elanläggning												
Stigare lägenheter, vind, elservis huvudcentral	60	2018-2020										
4-12 Entré/trapphus												
Målning av trapphus	15			360								
Nytt låssystem***	60											300
Lås/dörrar								27				
Slipning av marmorgolv	10	2015					34		41			
Entrématta tvätt / byte	1		4	4	4	4	26	4	26	29		
Nytt entréparti Strindbergsgatan***												165
5-Fasader												
Fasad Strindbergsg, samtliga sidor **	35	2005									2800	
Fönstermålning	20	2014							1317			
Målning lgh 1706 fönsterparti mot gård			10									
7-Gård gemensam och egna planteringar												
Planteringar, gemensam skötsel	årligen	2020	21	21	22	22	22	127	136			
Beskärning av träd	5	2020										
Hårdbeskärning av popplar	20	2020										
Läggning av rändalar gårdssidan mm		2021	15									
8-Hiss												
Hisskorg	25	2021	51									84
Hisslinor	10	2015					31					
Hissmaskineri/styrssystem	25	2015								590		
9-Konsultarvode												
			16									
10-Källare/vind												
Branddörrar 6 st	80	1932	69									
Målning av väggar och tak tvättstugor	15		25									
Belysning	50	2020										
11-Tak												
Målning plåtdetaljer***	20	2000	58								78	
Takomläggning skiffer	90	1990									1 100	
Takfönster 3 st Telias rum + lilla tvättstugan			63									
Regnvattensystem (rännor/stuprör)	40							40				
Rökklucka	35		54	2	2	2	2					
13-Tvättstugor												
TM+TT+TS+mangel		2020		23		71		34				
Målning av väggar och tak	15									12		
14-Vatten och avlopp												
Stamventiler tappvatten												
Byte alt. relining av lokalernas avloppsledningar												
Avloppsledningar stående BV till nedre källare												
VV/KV/VVC		2005										
Cirkulationspumpar	15	2020						6	35			
Stamspolning avloppsledningar	5	2020					38	73	54	98		
Stambyte		2005									7 920	
15-Ventilation												
Takfläkt byte	25	2000										
OVK/ventilation (vart 6:e år)	6	2015	29					31	38	42		
Rengöring ventilationskanaler, injust.	10	2019						123				
Installation av tryckstyrd ventilation	15	2019									53	
16-Värme/radiatorsystem												
Värmeledningar, byte stäm av med rörmokare	40											
Radiatorer, byte stäm av med rörmokare	40											
Stamventiler, värme byte injustering	25											
Radiatorventiler, termostater, byte injustering	25	2021	213									
17 - Sophantering												
				34								
18-19-20 myndighetskontroller												
Egenkontroll		2018									7	
Radonmätning max 200Bq/m3				2								
Energideklaration (var 10de år)	10	2020						11		14		15
Total årskostnad (inkl.moms)			627	447	48	119	193	576	1 759	5 530	9 204	480
Tkr/år , år 1-5			286,9									
Tkr/år , år 6-10			115,2									

*) K = Konsultkostnad

***) Anbud tas in

*** stämmobeslut krävs

Kostnader Tkr, ex. moms