

Underhållsplan för 2018 Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

Yta: 49 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/214 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Objekt	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-
Mark/gård							
Planteringar, gemensam skötsel	4	4	4	4	5	25	50
Schaktarbete för indragning av ny elservis	50						
Fasader							
Fasad Strindbergsg, gård söder, De Geersg ***)						1825	
Statusbesiktning balkonger *)							
Balkonger målning							
Balkonger renovering inkl konsultarvode***							
Utv.målningsarbete							
Fönsterrenovering utfördes 2014-2015							
Målning av fönsterbågar							710
Entréport (aluminium)							
Entrepport gård (ekdörr)		20					
Övriga dörrar utvändigt							
Tak							
Takbesiktning							
Målning plåtdetaljer							
Takomläggning skiffer utfört 1990							1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)				50	50		
Takfönster							
Säkerhetsanordning/snörasskydd							
Dörrar källarentréer **)		15					
Invändigt							
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2015)					35		
Stampolning (vart 5-6 år, senast 2016)					70		
Avloppsstammar kök filmning (ingår i stampolningen)							
Lokaler uthyrda (rep, underhåll, förbättringar)		10			10		
Trapphus							
Bättra på målning entré/bottenvåning					20		
Måleriarb trapphus **)				150			
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st) **)						200	
Hisskorg							
Räcken, handledare		40					
Entréport gård, insida		10					
Golv, vit marmor slipning							
Källare							
VVS övre källare							
Ytskikt,väggar, golv, dörrar mm							
Tvättstugor							
Maskiner (TM+TT+TS)		30			40		
Övrig utrustning					10		
Målade ytor							
Golv/beläggningar (tvättstugor) bla översyn golvbrunn		25			10		
Byggnad övrigt							
Installationer							
Värmeanl. / UC					250		
Elinstallationer - byte stigarledningar ***			500				
Elinstallationer - byte elservis ***	200						
Elinstallationer - byte inkommande el ***	170						
Bergvärme***	1700						
Hiss							
Total årskostnad (inkl.moms)	2124	154	504	204	500	2050	1860
Tkr/år , år 1-5	697,2						
Tkr/år , år 6-10	410						

*) K = Konsultkostnad

**) Anbud tas in

***) Anbud finns

Kostnad Tkr, inkl moms