

**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
540628-0031	54/2435

**Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2022, dvs. inkomståret 2022.**  
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2022.

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>DEMONSTRATIONEN 5</b>		<b>Stockholm</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Ägarens benämning eller liknande
<b>282971-4</b>	<b>996</b>	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärdet, kr	
	mark	byggnad
<b>127 655 000</b>	<b>90 127 000</b>	<b>37 528 000</b>

**BESLUT**

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

## Byggnad

Egen benämning eller liknande		Nybyggnadsår	1932
Byggnad nr	1	Om- eller tillbyggnad år	
		Värdeår	1960

## Mark till bostäder

Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	3 044
Riktvärde, 1 000-tal kr	90 000	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	90 000

## Mark till lokaler

Lokalmark nr (värderingsenhet nr)	1	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	11
Riktvärde, 1 000-tal kr	127	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	127

## Bostäder

Bostäder nr (värderingsenhet nr)	1		
Hör till byggnad nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad	50

## Bostadsrätter

Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	3 287	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	2 435
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	3 287	Riktvärde, 1 000-tal kr	35 000
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	35 000

## Lokaler

Lokaler nr (värderingsenhet nr)	2	Hör till byggnad nr	1
---------------------------------	---	---------------------	---

## Uthyrda

Årshyra, 1 000-tal kr	465	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	223
Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	465	Riktvärde, 1 000-tal kr	2 528
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	2 528

## Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.
0180140

## Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-  
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

**Om du begär omprövning:** Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

**Om du överklagar:** Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få hos Skatteverket.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.  
Gå in på [www.skatteverket.se/hyreshus](http://www.skatteverket.se/hyreshus) eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	80	DEMONSTRATIONEN 5	0123	282971-4	3 (3)