

Estradas, Jan-Peter José
BRAHEGATAN 51 LGH 1201
114 37 STOCKHOLM**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
540628-0031	54/2435

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2019, dvs. inkomståret 2019.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2019.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning		Kommun
DEMONSTRATIONEN 5		Stockholm
Typ av taxeringsenhet		
321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
282971-4	996	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärdet, kr	
	mark	byggnad
92 427 000	62 127 000	30 300 000

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

Byggnad

Egen benämning eller liknande		Nybyggnadsår	1932
Byggnad nr	1	Om- eller tillbyggnad år	
		Värdeår	1960

Mark till bostäder

Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m ² (BTA)	3 044
Riktvärde, 1 000-tal kr	62 000	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	62 000

Mark till lokaler

Lokalmark nr (värderingsenhet nr)	1	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m ² (BTA)	11
Riktvärde, 1 000-tal kr	127	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	127

Bostäder

Bostäder nr (värderingsenhet nr)	1		
Hör till byggnad nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad	49

Uthyrda

Årshyra, 1 000-tal kr	2 237	Boarea, m ² (BOA)	1 988
-----------------------	-------	------------------------------	-------

Bostadsrätter

Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	503	Boarea, m ² (BOA)	447
--------------------------------	-----	------------------------------	-----

Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	2 740	Riktvärde, 1 000-tal kr	28 000	Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	28 000
--------------------------------------	-------	-------------------------	--------	-------------------------	--	---------------------	--------

Lokaler

Lokaler nr (värderingsenhet nr)	2	Hör till byggnad nr	1
---------------------------------	---	---------------------	---

Uthyrda

Årshyra, 1 000-tal kr	460	Lokalarea, m ² (LOA)	223
-----------------------	-----	---------------------------------	-----

Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	460	Riktvärde, 1 000-tal kr	2 300	Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	2 300
-------------------------------------	-----	-------------------------	-------	-------------------------	--	---------------------	-------

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.	
0180140	

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få hos Skatteverket.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/hyreshus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	80	DEMONSTRATIONEN 5	0123	282971-4	3 (3)