

Underhållsplan för 2019 Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

Yta: 49 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/214 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Objekt	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029-
Mark/gård							
Planteringar, gemensam skötsel	28	28	28	29	29	116	50
Fasader							
Fasad Strindbergsg, gård söder, De Geersg ***)						1825	
Balkonger målning							
Balkonger renovering utfördes 2016							
Utv.målningsarbete							
Fönsterrenovering utfördes 2014-2015							
Målning av fönsterbågar							710
Entreport mot Strindbergsgatan (aluminium)							
Entreport mot gård (ekdörr)***	24						
Övriga dörrar utvändigt							
Tak							
Takbesiktning							
Målning plåtdetaljer		70					
Takomläggning skiffer utfört 1990							1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)					50		
Takfönster stora tvättstugan	84						
Säkerhetsanordning montering utfördes 2015							
Invändigt							
Dörrar utsida källarentréer **)	20						
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2015)			35				
Energideklaration (var 10de år, senast 2009) **	10						
Stampolning (vart 5-6 år, senast 2016)				70			
Avloppsstammar kök filmning (ingår i stampolningen)							
Montering av Troax förråd i gamla somrummet (klart)	8						
Installation av duschkabin och utslagsvask i UC	20						
Lokaler uthyrda (rep, underhåll, förbättringar)						10	
Trapphus/ entréer							
Målning övre källare m tillh utrymmen redan utfört 2019	90				20		
Måleriarb trapphus **)				150			
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st) **)						200	
Nytt trappregister/anslagstavla i porten	25						
Nytt entréparti Strindbergsgatan		164					
Golv, vit marmor slipning utfördes 2015							
Källare							
VVS övre källare							
Ytskikt,väggar, golv, dörrar mm nedre källare							
Tvättstugor							
Maskiner (TM+TT+TS)		30			40		
Övrig utrustning			10				
Målning av väggar och tak							
Målning av golv o väggar övre källarplan redan utfört 2019	113	25			10		
Installationer							
Byte av fjärrvärmecentral					250		
Elinstallationer - byte stigarledning ***	500						
Ventilation byte till tryckstegsreglerad styrning***	35						
Ventilation inställning av luftflöden***	63						
Hiss renovering + ny motor 2015							
Total årskostnad (inkl.moms)	1020	317	73	249	409	2141	1860
Tkr/år , år 1-5	413,6						
Tkr/år , år 6-10	428,2						

*) K = Konsultkostnad

**) Anbud tas in

***) Anbud finns

Kostnad Tkr, inkl moms