

## Ideella Andelsägareföreningen Demonstrationen 5

### Budget 2014

(Beloppen i Tkr)

	Bokslut	Budget	Budget	Not. / Kommentarer
	2012	2013	2014	
<b>Intäkter</b>				
3115	Driftkostnadstäckning	1 218	1 218	1 218 Ingen höjning
3120	Hyror lokaler	401	404	409 Indexhöjning
3140	Hyror P-platser	48	48	48 Ingen höjning
346	Outhyr garage/park u moms	0	0	0
3857	Utdeb fastighetskatt lokaler	24	24	22
3124	Hyses/avgiftsrabatt	0	0	0
3180	Utdeb el lokal	27	25	30 Telia Sonera
3930	Försäkringsersättning	0	0	0
3990	Övriga intäkter	3	5	5 Frivillig städers, kravavg mm
	<b>SA Intäkter</b>	<b>1 721</b>	<b>1 724</b>	<b>1 732</b>
<b>Kostnader</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
5100	Fastighetsskötsel	39	45	48 JWN/Fastighetsägarna avtal 42' + extra 6'
5120	El	71	80	80 2 abb, Fortum beräkn 73' kWh+ extra 7'
5130	Värme	408	425	410 Fortum budget "Trygg"
5140	Vatten	46	46	48 Sthlm Vatten beräkn, 3.844 kbm/år
5161	Städning, hyrmattor	31	36	33 Sv Städgruppen 23', Berendsen 10'
5162	Renhållning	42	52	45 Trafikkontoret 39', Sita 6'
5164	Snöröjning, sandning	24	60	60
5165	Hissar, avtal och besiktning	4	4	3 Otis avtal 2', Inspecta 2'
5167	Mark och gårdar	16	19	21 Kasama avtal 13' + 8', Ny entreprenör?
5192	Försäkring	19	21	25 Länsförsäkr, rättsskydd & ansvar
5195	Kabel-TV	83	87	86 ComHem
5199	Övriga fastighetskostnader	16	20	22 Fast.ägarna 6', Securitas 2', hyra lokal 2', övr 12'
6400	Förvaltningsarvode	119	123	125 JWN/Fastighetsägarna avtal
6401	Förvaltning tillkommande	9	10	15
6410	Styrelsearvode	125	125	125 Oförändrat
6420	Revision	25	20	23 Ernst & Young
6490	Övriga externa tjänster	2	15	15 Ev. jurist-, konsult & indrivn.kostn
6570	Bankkostnader	3	5	5
6999	Övriga kostnader	3	5	6 Post, kontorsmtrl etc.
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 085</b>	<b>1 198</b>	<b>1 195</b>
<b>Reparation och underhåll</b>				
5171/5172	R o U Bostäder	0	10	10 Löpande 10'
5173/5174	R o U Lokaler	15	10	40 Löpande 10'
5176/5177	R o U Gem.utrymmen	153	373	250 1)*
5178/5179	R o U Yttre	45	775	715 2)*
	<b>Summa R o U</b>	<b>213</b>	<b>1 168</b>	<b>1 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
		<b>423</b>	<b>-642</b>	<b>-478</b>
8310/8340	Ränteintäkter, utdelningar	7	0	0
8410	Räntekostnader	-115	-100	-100 3.300' x 3%
	<b>Summa Fin.intäkter &amp; Kostnader</b>	<b>-108</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat</b>				
		<b>315</b>	<b>-742</b>	<b>-578</b>

1) Byte avloppsstammar i källare 200', tvättstuga besiktning golvsbrunn 10', Entrepport 20', målning entre 20'

2) Statusbesiktning balkonger 15, fönstermålning (slutlig) 700'