

Ideella Andelsägareföreningen
Demonstrationen 5

Budgetförslag 2013

(Beloppen i Tkr)

	Bokslut	Budget	Utfall	Budget
	2011	2012	2012	2013
Intäkter				
3115	Driftkostnadstäckning	1 218	1 218	1 218
3120	Hyror lokaler	389	397	404
3140	Hyror P-platser	47	48	48
346	Outhyrt garage/park u moms	-2	0	0
3857	Utdeb fastighetsskatt lokaler	22	24	24 1)
3124	Hyses/avgiftsrabatt	0	0	0
3180	Utdeb el lokal	18	25	25
3930	Försäkringsersättning	261	0	0
3990	Övriga intäkter	4	5	5
	SA Intäkter	1 957	1 717	1 724
Kostnader				
Driftkostnader				
5100	Fastighetsskötsel	26	44	45
5120	El	81	80	80
5130	Värme	377	330	425
5140	Vatten	41	44	46
5161	Städning, hyrmattor	31	33	36
5162	Renhållning	67	69	52
5164	Snöröjning, sandning	20	60	60
5165	Hissar, avtal och besiktning	10	4	4
5167	Mark och gårdar	32	18	19
5192	Försäkring	16	18	21
5195	Kabel-TV	83	86	87
5199	Övriga fastighetskostnader	30	15	20
6400	Förvaltningsarvode	129	113	123
6401	Förvaltning tillkommande	46	40	10
6410	Styrelsearvode	80	118	125
6420	Revision	22	22	20
6490	Övriga externa tjänster	3	15	15
6570	Bankkostnader	3	4	5
6999	Övriga kostnader	4	5	5
	SA Driftkostnader	1 101	1 118	1 198
Reparation, Underhåll				
5171/5172	R o U Bostäder	247	10	10
5173/5174	R o U Lokaler	59	10	10
5176/5177	R o U Gem.utrymmen	65	385	348 2)
5178/5179	R o U Yttre	239	190	675 3)
	SA R o U	610	595	1 043
	Rörelseresultat	246	4	-517
Finansiella intäkter & kostnader				
8310/8340	Ränteintäkter, utdelningar	8	0	0
8410	Räntekostnader	-117	-100	-100
	SA Fin.Intäkter & Kostnader	-109	-100	-108
	Resultat	137	-96	-617

1) Fastighetstaxering sker under 2013 vilket kan medföra högre taxeringsvärde

2) Rengöring ventiler i lgh 40', ytskikt lokaler+fövärmare 38', byte avloppsstammar i källare 200', tvättstuga besikt n golvbrunn 10', löpande 60';

3) Statusbesiktning balkonger 15, fönstermålning (halv fast.) 600', löpande 60'

2013-03-18

Not. / Kommentarer

Ingen höjning
Indexhöjning 0,37%; tillk uthyrning soprum
Ingen höjning

1)

Telia Sonera

Frivillig städers, kravavg mm

JWN avtal + extra 7'
2 abb, Fortum beräkn 54' kWh+ extra 8'
Fortum budget "Trygg"
Sthlm Vatten beräkn, 3.800 kbm/år
Sv Städgruppen 26', Berendsen 10'
Trafikkontoret 43', Sita 9'

Otis avtal 2', Inspecta 2'
Kasama avtal 13' + extra 6'
Länsförsäkr, rättsskydd & ansvar
ComHem
Fast.ägarna 6', Securitas 2', porttele 2', övr 10'
JWN avtal

Styrelsearvoden inkl moms & soc.avg
Ernst & Young
Ev. jurist-, konsult & indrivn.kostn

Post, kontorsmtrl etc.

Löpande

Löpande

2)

3)

3.300' x 3%