

Underhållsplan Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

ytta: 50 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/218 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Objekt	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-
Mark/gård						
Planteringar, gemensam skötsel	4	4	4	4	25	5
Omläggning körväg/översyn dränering						
Fasader						
Fasad Strindbergsg						500
Fasad gård söder						500
Fasad De Geersg						500
Statusbesiktning balkonger *)					50	
Balkonger målning					275	
Balkonger renovering						2460
Utv.målningsarbete						
Fönsterrenovering utfördes 2014						
Entréport (aluminium)		5				
Entrepport gård (ekdörr)		20				
Övriga dörrar utvändigt						
Tak						
Takbesiktning						
Målning plåtdetaljer						
Takomläggning skiffer						1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)				50	50	
Takfönster						
Säkerhetsanordning/snörasskydd				60		
Skärmtak entréer + dörrar källarentréer ***)		200				
Invändigt						
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2009)	45					
Stampolning		40			40	
Avloppsstammar kök filmning						
Lokaler uthyrda (rep, underhåll, förbättringar)		15	15			
Trapphus						
Bättra på målning entré/bottenvåning		20				
Måleriarb trapphus **)			150			
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st) **)					200	
Hisskorg						
Räcken, handledare			40			
Entréport gård, insida			10			
Golv, vit marmor					250	
Källare						
Ytskikt,väggar, golv, dörrar mm						
Tvättstugor						
Maskiner (TM+TT+TS)			30		40	
Övrig utrustning					10	
Målade ytor					25	
Golv/beläggningar (tvättstugor) bla översyn golvbrunn		25			10	
Byggnad övrigt						
Entématta & slipning av golv	58					
Installationer						
Elinstallationer						
Värmeanl. / UC						
VVS						
TV-Bredband install						
Hiss - byte motor, styrsystem, bärlinor mm	390					
Soprum/sopkarusell						
Total årskostnad (inkl.moms)	497	329	249	114	975	5065
Tkr/år , år 1-5	432,8					
Tkr/år , år 6-10	195					

*) K = Konsultkostnad

Kostnad Tkr, inkl moms