

**Beslut  
Hyreshusenhet  
Fastighetstaxering****2010**

106 61 STOCKHOLM

Handläggare i detta ärende  
**Karl-Erik Åberg**  
010-5743589**Estradas, Jan-Peter José**  
**BRAHEGATAN 51 2 TR**  
**114 37 STOCKHOLM****Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
540628-0031	54/2435

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2010, dvs. inkomstdeklarationen 2011.  
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering.

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>DEMONSTRATIONEN 5</b>		<b>Stockholm</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
<b>0121 282971-4</b>	<b>996</b>	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärde mark, kr	- varav delvärde byggnad, kr
<b>51 253 000</b>	<b>27 000 000</b>	<b>24 253 000</b>

**BESLUT**

Skatteverket bestämmer lokalhyran till 441 000 kr.

**MOTIVERING**

Skatteverket ska vid fastighetstaxeringen bestämma en beräknad årshyra (jämförelsehyra) för lokaler som inte är uthyrda till marknadsmässig hyra, t.ex. lokaler som används för eget bruk eller annat. Med jämförelsehyra avses marknadsmässig hyra för likvärdiga lokaler.

Jämförelsehyran bör enligt Skatteverkets allmänna råd (SKV A 2009:18) bestämmas

- i första hand med hjälp av hyresnivån för övriga likvärdiga lokaler inom hyreshuset,
- i andra hand genom jämförelse med omkringliggande hyreshus, och
- i tredje hand med hjälp av beslutade genomsnittshyror.

På Skatteverkets webbplats, [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se), finns uppgifter om beslutade genomsnittshyror för respektive värdeområde.

Vi har beräknat årshyran med ledning av Skatteverkets genomsnittshyra enligt följande: Lokalarea 245 kvm x 1800 kr/kvm = beräknad årshyra 441 000 kr.

Ett kryss i rutan betyder att Skatteverket har fört samman flera fastigheter, eller delar av fastigheter, i denna taxeringsenhet. Vilka fastigheter som ingår specificeras på bilaga, som Skatteverket sänder ut separat till dig.