

## Underhållsplan Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

yta: 49 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/218 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Objekt	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 19	2020-
<b>Mark/gård</b>							
Planteringar, gemensam skötsel							
Omläggning körväg/översyn dränering	K *)						
<b>Fasader</b>							
Fasad Strindbergsg							500
Fasad gård söder							500
Fasad DeGeersg							500
Statusbesiktning balkonger						15	
Balkonger målning						275	
Balkonger renovering							600
<b>Utv.målningsarbete</b>							
Fönster målning/renovering				1200			
Entréport (aluminium)					5		
Entreport gård (ekdörr)		20					
Övriga dörrar utvändigt					20		
<b>Tak</b>							
Takbesiktning *)	K *)						
Målning plåtdetaljer							
Takomläggning skiffer							1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)	50					50	
Takfönster, byte/renov/målning	30						
Säkerhetsanordning/snörasskydd			60				
Skärmtak entréer		60					
<b>Invändigt</b>							
OVK/ventilation (vart 6:e år) ***)						40	
Övrig ventilation/tätning kanaler							
Avloppsstammar kök spolning/filmning		70					
Lokaler uthyrda					100		
<b>Trapphus</b>							
Måleriarb trapphus					150		
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st)						200	
Hisskorgar			50				
Räcken, handledare					40		
Entréport gård, insida					10		
Golv, vit marmor							250
<b>Källare</b>							
Avloppsstammar källare byte	300						
Ytskikten, väggar, golv, dörrar mm		50					
<b>Tvättstugor</b>							
Maskiner (TM+TT+TS)			30			40	
Övrig utrustning						10	
Målade ytor		25				25	
Golvbeläggningar (tvättstugor)		10				10	
<b>Byggnad övrigt</b>							
Låssystem, nytt						100	
<b>Installationer</b>							
El, elrevision *)	K *)						
El vind och källare	150						
Värmeanl. / UC							
VVS							
Ventilationsanl. (tillföra vent källare)	100						
TV-Bredband install							
Hiss mekanik						350	
Soprum/sopkarusell	30						
<b>Total årskostnad (exkl.moms)</b>	<b>660</b>	<b>235</b>	<b>140</b>	<b>1200</b>	<b>325</b>	<b>1115</b>	
Tkr/år , år 1-5	<b>512</b>						
Tkr/år , år 6-10	<b>223</b>						

\*) K = Konsultkostnad

\*\*) Anbud tas in

\*\*\*) Utfördes senast 2009

Kostnad Tkr, inkl moms