

Underhållsplan för 2020 Demonstrationen 5, Strindbergsg 54

Yta: 49 lgh/2435 kvm, 5 lokaler/214 kvm

Byggnadsår: 1932 Skyddsklass: Grön

Objekt	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-
Mark/gård							
Beskärning av popplar, lindar och körsbärsträd 2020	43						
Planteringar, gemensam skötsel	28	28	28	29	29	116	50
Fasader							
Fasad Strindbergsg, samtliga sidor ***)						1825	
Balkonger målning							
Balkonger renovering utfördes 2016							
Utv.målningsarbete							
Fönsterrenovering utfördes 2014-2015							
Målning av fönsterbågar							710
Entreport mot Strindbergsgatan (aluminium)							
Entreport mot gård (ekdörr)***	24						
Övriga dörrar utvändigt	20						
Tak							
Målning plåtdetaljer***	70						
Takomläggning skiffer utfört 1990							1100
Regnvattensystem (rännor/stuprör)					50		
Säkerhetsanordning montering utfördes 2015							
Invändigt							
OVK/ventilation (vart 6:e år, senast 2015)		40					
Energideklaration (var 10de år, görs 2020) ***	12						
Stampsplning (vart 5-6 år, senast 2016)			70				
Avloppsstammar kök filmning (ingår i stampsplningen)							
Trapphus/ entréer							
Målning övre källare m tillh utrymmen utfört 2019					20		
Måleriarb trapphus **)				150			
Inv snickerier (ytterdörrar 56 st) **)						200	
Golv, vit marmor slipning utfördes 2015							
Nytt entréparti Strindbergsgatan***		164					
Källare							
Ytskikt,väggar, golv, dörrar mm nedre källare							
VVS övre källare							
Tvättstugor							
Maskiner (TM+TT+TS) ny maskin till lilla tvättstugan	42				40		
Övrig utrustning			10				
Målning av väggar och tak							
Målning av golv gjorde senast 2019							
Installationer							
Byte av fjärrvärmecentral					250		
Elinstallationer - byte stigarledning utfördes 2020	500						
Byte till tryckstegsreglerad vent. utfördes 2019							
Ventilation inställning av luftflöden 2019							
Bergvärme installation klar sept 2018							
Hiss (renovering + ny motor utfördes 2015)							
Total årskostnad (inkl.moms)	696	232	108	179	389	2141	1860
Tkr/år , år 1-5	320,8						
Tkr/år , år 6-10	428,2						

*) K = Konsultkostnad

**) Anbud tas in

***) Anbud finns

Kostnad Tkr, inkl moms